MUNICIPIO DE NEIVA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
"CONSTRUCCION DE PARQUE RONDA RIO LAS CEIBAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DE HUILA".
DESGLOCE A.I.U.

DURACIÓN DE LA OBRA (MESES)		12.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	4,038,554,310

DESGLOCE ADMINISTRACIÓN

ITEM	DETALLE	INCIDENCIA %		VR. TOTAL
A	IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS			
1	IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS	9.33%	$	376,797,117.00
2	RETENCION EN LA FUENTE CONSTRUCCION	2.00%	$	80,771,086.00
		11%	**$**	**457,568,203.00**
B	POLIZAS Y GARANTIAS			
1	CUMPLIMIENTO, MANEJO DE ANTICIPO, PRESTACIONES SOCIALES, ESTABILIDAD.	1.00%	$	40,385,543.00
2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	0.50%	$	20,192,772.00
		1.50%	**$**	**60,578,315.00**

C	PERSONAL ENCARGADO DE OBRA	UM	CANT	VR. UNITARIO	DEDICACIÓN	INCIDENCIA		
1	DIRECTOR DE OBRA	MES	1	$ 5,000,000	25%	0.37%	$	15,000,000.00
2	ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE	MES	1	$ 4,000,000	100%	1.19%	$	48,000,000.00
3	INSPECTOR SISO	MES	1	$ 2,500,000	100%	0.74%	$	30,000,000.00
4	ALMACENISTA	MES	1	$ 1,623,500	100%	0.48%	$	19,482,000.00
5	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	MES	1	$ 2,600,000	100%	0.77%	$	31,200,000.00
						3.56%	**$**	**143,682,000.00**

D	OTROS	UM	CANT	VR. UNITARIO	INCIDENCIA		
1	GASTOS DE OFICINA, SERVICIOS, OTROS	MES	1	$ 800,000	0.24%	$	9,600,000.00
2	PLAN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD	MES	1	$ 843,810	0.25%	$	10,125,714.00
3	CAMPAMENTO PROVISIONAL	GL	1	$ 5,000,000	0.12%	$	5,000,000.00
					0.61%	**$**	**24,725,714.00**

PORCENTAJE TOTAL DE ADMNISTRACION	**17.0%**	**$**	**686,554,232**
IMPREVISTOS	**3.0%**	**$**	**121,156,629**
UTILIDADES	**5.0%**	**$**	**201,927,716**
VALOR A.I.U	**25.00%**	**$**	**1,009,638,577**

ELABORADO POR
DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
MP 25202-292765 CND